LAUKSAIMNIECĪBAS MAŠĪNU UN TEHNIKAS NOVIETNES JAUNBŪVE

Jelgavas novada, Glūdas pagasta, "Baltaiņi"

Ieceres dokumentācija– Lauksaimniecības mašīnu un tehnikas novietnes jaunbūve adresē "Baltaiņi", Glūdas pag. Jelgavas nov. izstrādāta, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja projektēšanas uzdevumu.

Lauksaimniecības masīnu un tehnikas novietne (ēkas klasifikācija pēc MK not. Nr. 326. – **12710107** Lauksaimniecības tehnikas garāža) jaunbūves projekts izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja darba uzdevumu un izteiktajiem norādījumiem.

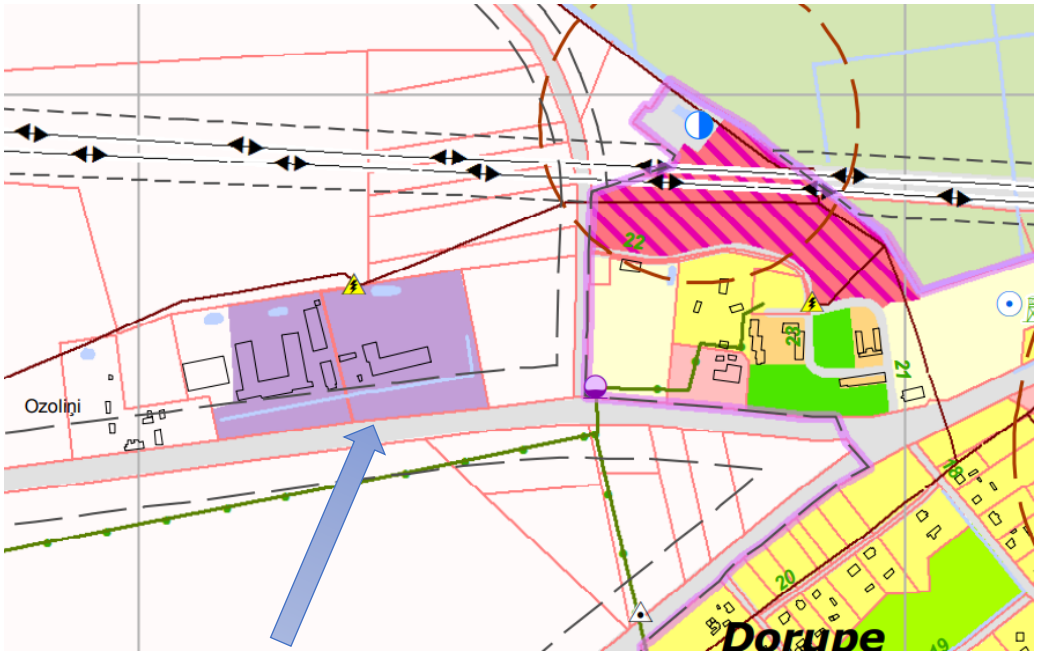
ESOŠĀ SITUĀCIJA

Apbūve plānota zemesgabalā "Baltaiņi"ar zemes gabala platību 3,268 ha jeb 32680 m^2. Īpašuma kadastra numurs- 5452 002 0226.
Zemesgabalā ir esošas būves.



Kartes izdruka no kadastrs.lv

Pēc Jelgavas novada funkcionālā zonējuma kartes, teritorija ietilpst Ražošanas objekti un noliktavs (RR). Teritorijas robežojas ar citu ražošanas objektu un noliktavu teritoriju (RR), ar augstvērtīgas lauksaimniuecības teritoriju (L2) un tehniskās apbūves (T) teritoiju jeb valsts reģionālais ceļš P97 ceļš. Iebrauktuve teritorijā esoša no valsts reģionālā ceļa P97.



Ilustrācija 1 No Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafiskās daļas Glūdas pagasta plānotās izmantošanas

PLĀNOTĀ SITUĀCIJA

Projekta ietvaros paredzēts teritorijā izbūvēt lauksaimniecības masīnu un tehniskas novirtenes ēku-garāžu.

Ēka tiek novietota brīvstāvoši ar minimālo attālumu 10 m no citām būvēm teritorijā. Būve novietota pārējās apbūves ziemeļaustrumu pusē.

Būvei paredzētas 2 darbinieku ieejas un 2 mašīnu un tehnikas iebrauktuves. Ieejas būvē izvietotas gala fasādēs uz ziemeļu un dienvidu pusi.

Lauksaimniecības mašīnu un tehnikas novietne	**Būve Nr.**	**1**
Ēkas tehniskie rādītāji		
Klasifikācijas kods	12710107	
Apbūves laukums	587.4	m2
Stāvu skaits	1	
Ēkas augstums	8.4	m
Būvtilpums	3678.0	m3
Ugunsdrošības pakāpe	U3	

Ēkas jumta un sānu fasāžu konstrukcija tiek veidota no iepriekš sagatavotas metāla izliektas konstrukcijas, kas tiek montēta pie monolīta lējuma pamatiem. Pamati veidoti no pamatu plātnes ar sabiezinājumiem zem metāla konstrukciju montāžas vietām. Gala fasādēs tiek veidota viegla metāla karkasa konstrukcija, logu, durvju, vārtu un apdares profilēto lokšņu montāžai.

Ēkas gala fasādēs tiek veidoti bruģēti laukumi ar minimālo slīpumu prom no ēkas, lai novadītu lietus ūdeni no seguma un iekļūšanas būvē un nodrošinātu transportu iebraukšanas iespējas. Dienvidu fasādes puse bruģētais laukums tiek pieslēgts esošajam asfalta segumam. Ziemeļu fasādē tiek veidots bruģēts laukums kā tehnikas apstāšanās vieta. Dimensijas skatīt grafiskajā daļā lapā TS/GP-2.

Ēkai netiek paredzēta inženiertīklu pieslēgšana.

Zem un gar ēkas apjomu tiek uzmērta grunts, lai nodrošinātu lietus ūdens tecēšanas virzienu prom no ēkas.

Plānota drenas atjaunošana ar atbilstoša diametra SN8 klases drenāžas cauruli zem ēkas un 1.0 m uz katru pusi no ēkas pamatiem- plātne. Drenāžas novietojums ir orientējošs un var nesakrist ar situāciju apvidū.

Projekta risinājumos, lietus ūdens no jumta konstrukcijas notek uz bruģētām apmalēm un laukumiem, no kuriem lietus ūdens virzienā prom no ēkas tiek novadīts zālājā.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu un nenostādinātu lietus ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI:
Projektētās ēkas konstruktīvais risinājums atbilst **U3** ugunsdrošības pakāpei. Tiek ievērota distance no citām būvēm pieņemot pārējo būvju ugunsdrosības pakāpi ka zemāko iespējami - U3.

NORĀDĪJUMI:
Būvniecībā izmantot tikai kvalitatīvus, kā arī Latvijā sertificētus būvmateriālus.
Par jebkurām atkāpēm no projekta bez projektētāja akcepta visu atbildību par iespējamām sekām uzņemas būvniecības ierosinātājs un/vai būvdarbu veicējs.
Būvniecibas atkritumu savākšana, šķirošana un nodošana jāveic atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.
Būvmateriālu un būvgružu pārvadāšanas gadījumā ievērot satiksmes drošības noteikumus. Kravas nodalījumam ir jābūt nosegtam, no transporta nedrīkst krist vai birt ārā krava, tās sastāvdaļas- tai skaitā putekļi un smiltis.

Sastādīja: Baiba Beķere sert. Nr. 1-00107